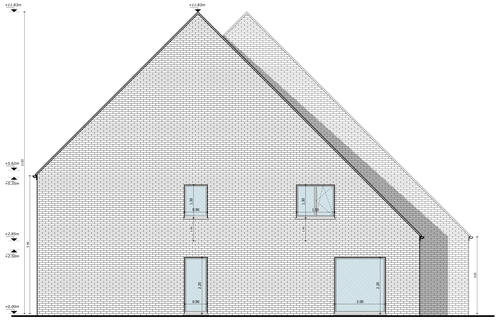
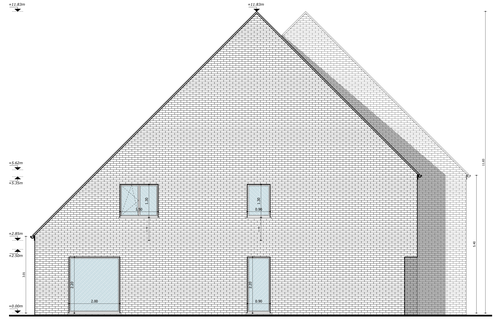
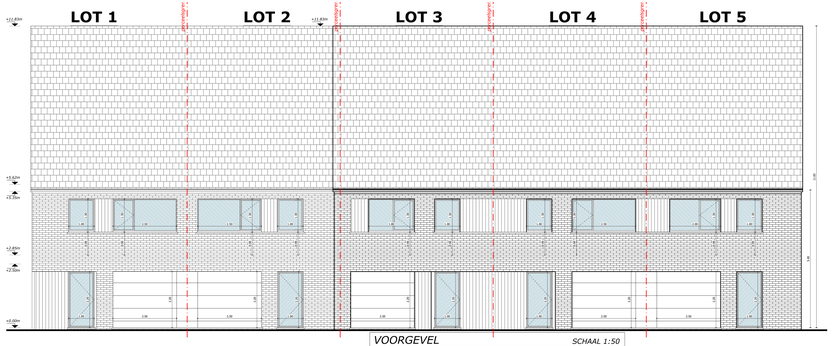


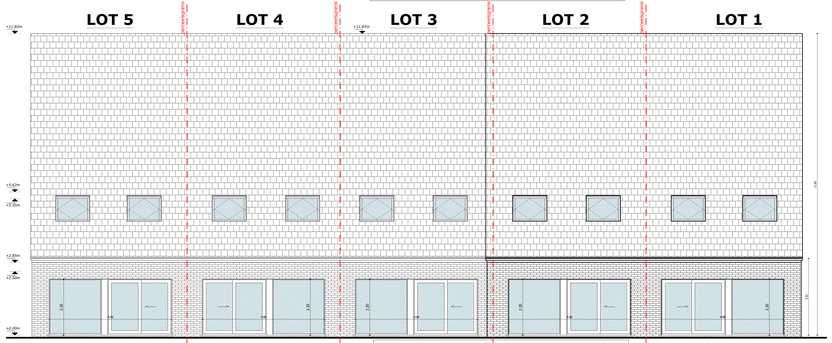
ZIJGEVEL RECHTS SCHAAL 1:50



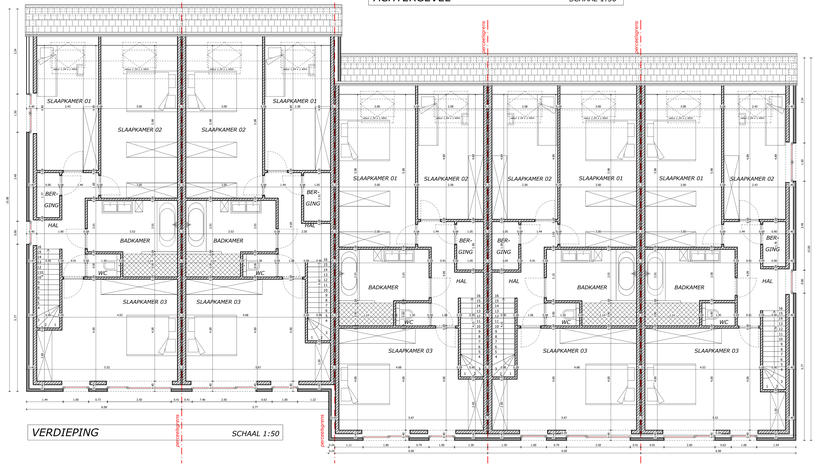
ZIJGEVEL LINKS SCHAAL 1:50



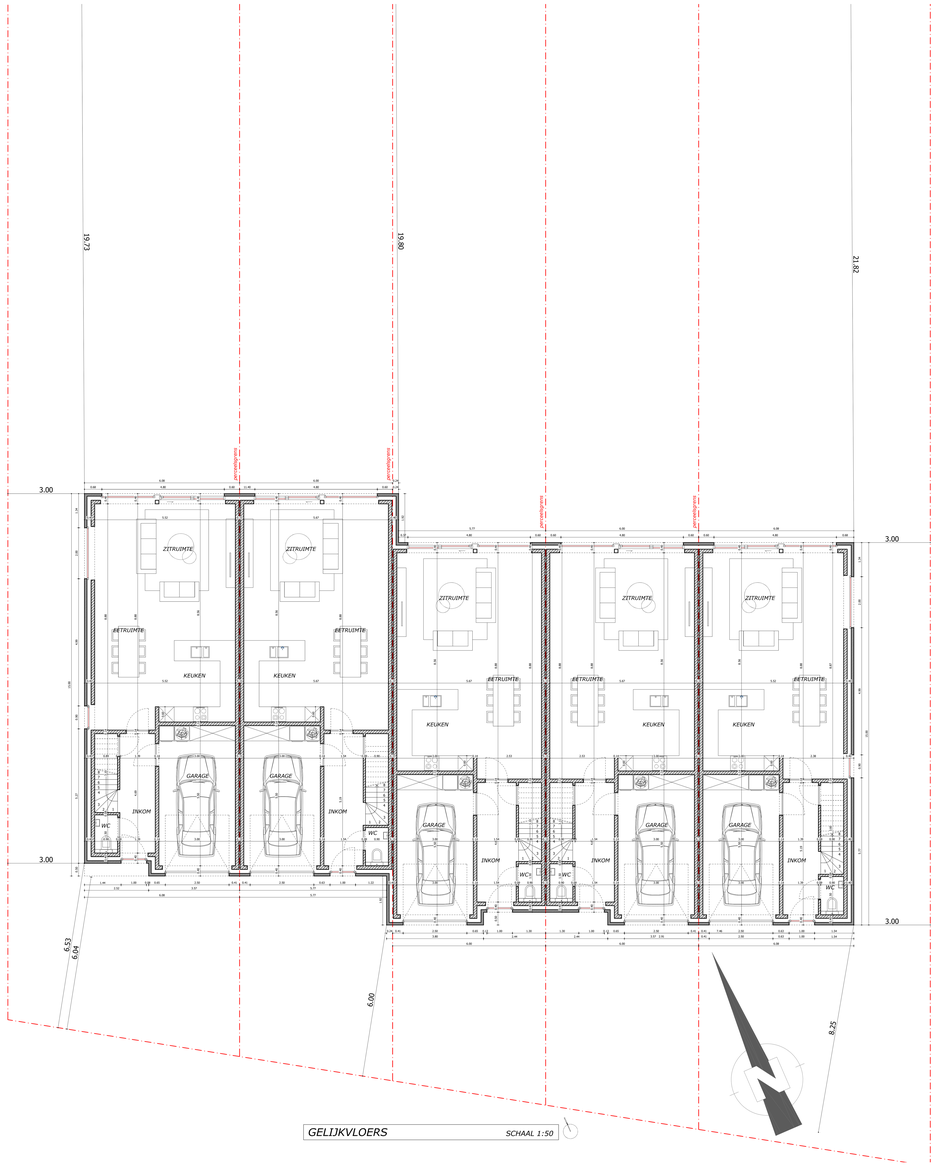
VOORGEVEL SCHAAL 1:50



ACHTERGEVEL SCHAAL 1:50



VERDIEPING SCHAAL 1:50



GELIJKVLOERS SCHAAL 1:50

- Alle funderingen steeds tot op vorstvrije diepte en
- Onderkant van de buitenmuren steeds minstens 0.3m boven
Max. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de dorp 60 cm.
- Funderingsplaten bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de plat breder
dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20.
- Hogere vlaatbaarheid mag enkel door bewezeng van
voldoende bodemkwaliteit.
Het ondergrondsmetselwerk dient steeds bevraagd en betoerd.
Min. 1 laag mortlr vorsten te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van mortlrverwapening
is van belang voor de stabiliteit van de muren.
Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtwerrgen te plaatsen.
Bij voorkeur 2 lagen. Max. 1 cm boven oberpas.
Bij gebruik van cellenbeton dient steeds een voldoende vochtwering gepleegd.
In alle dragende metselwerk dient voldoende mortlrverwapening gepleegd te worden.
Zokor om de 50 cm hoogte en onder alle beton en vlaatsplatengingen.
Alle betonwerken dienen voldoende gewapend te worden.
Alle goeds dienen verankerd te worden met iizo mortlrlast.
Alle betonwerken volgens bijgevoegde studie, steeds voldoende
beugels in betonblaken en kolommen te plaatsen.
Werfhels en vlaatplaten volgens studie. Steeds over de
gehele oppervlakte ondersteunen met min. 2 cm EPS/100mm te plaatsen.
De op het plan aangeduide pasen van de riolering zijn steeds de meeas bieden buis.
De riolering steeds met een vrouwelijk stuk beeindigen.
Alle betonwerken dienen voldoende te worden verankerd of te lasten en moeten
in overeenstemming gebouw worden met het aan te duiden toestel.
Openstelvoegen steeds volledig open.
Dilatatievoegen steeds voldoende breedte.
Alle curtins steeds volledig te verluchten.
Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondwoest voor wateren van kracht.
Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlarebo
(Vlaams reglement bodembeschermg).
Dit reglement is van toe aan de aannemer
voor de aanvang der werken.
- In dienen steeds voldoende inox balkenhaken te plaatsen.
- Alle ijzerwerken dienen voldoende te worden verankerd te plaatsen.
Alle ijzerwerken steeds direct dicht te maken.
Steeds en direct voldoende bordwerrgen te plaatsen.
Alle ijzerwerken steeds dicht te maken.
Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en zodes
toegepast te worden.
Voldoende beugels voor ontwaarglen en voldoende werfafsluiting te plaatsen.
Vlbe-vrijgang aan pies, dient door de architect uitvoeradig schriftelijk te worden
bevestigd, dit ter vermijd dwra verantwoordelijkheid dodevrijheid.
Alle gevelmetselwerk dient tot na het opvoegen niet
een vochtwerend product behandeld te worden.
Alle gevelmetselwerken dienen voldoende te worden
de op de plannen aangegeven voegen zijn richtgevend.
De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.
Alle gevelmetselwerken dienen voldoende te worden voegen te plaatsen.
Chapes en onderlagen steeds te wapenen.
Aandoeiatie mm. 8 mm dikte.
Alle chapes steeds dient te worden volledig elastisch.
PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.
Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden voordeer te belegden.
Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn.
Opgelet: keel wordt door bepaalde siloxeen aangetast.
Alle ijzerwerken dienen voldoende te worden verankerd.
Bij afhoek dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.

Alle premiaanvragen en belastingaanmeldingen zijn door de bouwheer
te ondertekenen en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

Opgelet: nieuwe norm NBN
S21-001 Elektrische installatie
binnenkant van toepassing.
Nieuwe norm voor gebiegd glas NBN
S23-002 VERSIE 2007 is reeds van
toepassing.

De woning dient te voldoen aan het
decreet van 9 mei 2008 (BS
30/06/2008)
Nulsterte de bewegling van
woningen door oorsche rodenwoon
lithoon ballerij: 12 jaar.

- de diameters van de riolerlegbuizen
dienen door de aannemer bepaald
of door de constructeur te worden
bepaald
- de diameters dienen tot op
draagkrachtige en vorstvrije grond te
worden uitgevoerd.
- de diameters dient gebouw dient
door de ingenieur stabiliteit of door
de constructeur te worden bepaald
alsook de aciths van de bepaalde
onderdelen van de structuur

- Alle dilatra van zwaar isolatie: als
geotmatriaalen moeten bepaald
worden door de architect en
aangeduid werd voor de energie
prestatie berekening.
- Alle dilatra van zwaar isolatie
volgtegen dienen schriftelijk aan de
architect meegedeeld te worden.

- indien er volgtegen aangebracht
werden dient de architect hiervan
(+fax, email, post, ...) schriftelijk op
de hoogte gebracht werden.
- Alle dilatra van zwaar isolatie de
aanmeer ter plaatse gecontroleerd
te worden voordeer de werken aan
de gang zijn.
- de uitvoeringsplanen van de
constructie dienen uiteraeer de
aanvang der werken ter
goedkeuring aan de architect
voorgelegd te worden.
- na het uitstorten van de bouwwerf
(+/- 1 week) moeten de bouwwerf (of
onderdelen ervan) door de
architect hiervan schriftelijk (+fax,
email, post, ...) op de hoogte worden
gebracht zodat de architect zijn
goedkeuring te geven.

Inoske energieprestatie regelgeving
De aangegeven dikkte en waarden
werden pas definitief
na de oplevering van alle
materialen en na controle van de
voorschriftenpapier.

Opmerkingen / Vragen

EPB Verslagen

Contactgegevens EPV verslaggever

ARCHITECTENBUREAU VANHOORN FREDERIC

Kantoor
Etikettenstraat 167
9400 Oudenburg

Maatschappelijke zetel
Kerkstraat 2
8957 Lauwe

tel. 055/666768
email: info@avanhoorn.be
website: www.avanhoorn.be

/

LIGGING	Etikettenstraat 167 8400 Oudenburg AFD 2 SEC C nr. 705/23
BOUWHEER	JPB Building BVBA dhr. Jean-Paul Beuselinck Hoogveldstraat 7 8020 Oostkamp info@jpbbuilding.be
	VOORONTWERP
INHOUD	Plannen tot 1:0 grondplan gelijkvloers grondplan verdieping gevels
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\1428 JPB Oudenburg Etikettenstraat\02 plannen\1.428 JPB Oudenburg Etikettenstraat_VO_01.02.dwg
CONTACT	charlotte@avanhoorn.be
DATUM	07/05/2020 voorontwerp

	P-1428-0
	SCHAAL 1:50
	1/1
	PRINTDATUM 08/05/2020