GEMEENTE OOSTKAMP

6de Afdeling (WAARDAMME) - Sectie A

kad. percelen nrs. 125C2, 125K, 107F3, 108S2 & 108V2 en deel van nrs. 108T2, 125D2, 125G, 126F & 146

VERKAVELINGSPLAN

VERKAVELINGSONTWERP

schaal: 1/250

Definitieve afmetingen en oppervlaktes worden vermeld op het opmetingsplan na afpaling der loten.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN (ZIE BIJLAGE)

LEGENDE

bestaande toestand

- Bebouwing
- Rijweg: asfaltverharding
- Rijweg: betonverharding
- Oprit: grijze betonnietsteenbeleven
- Perceelsgrens (niet gemeentelijkeerd)
- Afsluiting: betonpoiten
- Afsluiting: groene draad
- Weidesafsluiting
- Gracht
- Verkeersbord
- Verdeelkast tv/distributie
- Inspectieput riolering
- Bestaande grenspaal
- Hoogtepaal huidig (maaiveld (TAW)
- Verlichtingspaal
- Elektriciteitspaal

ontworpen toestand

- Zone voor hoofdgebouwen
- Bouwvrije zone
- Tuinzone
- Zone voor carports (indicatieve inplanting)
- Toekomstig openbaar domein
- Loten bestemd voor verwezenlijking van het beschelden woonaanbod

ZONEGRENS RUP

GRENZONE MET BUFFER & WADI'S

Inrichting nieuwe openbare rijweg zie infrastructuurplan (isolatieso af te staan in openbaar domein na verkavelingsvergunning)

parkeerstrook

private standplaats

LOT 25 371m² | **LOT 24** 280m² | **LOT 27** 404m² | **LOT 26** 326m² | **LOT OD** 5.135m² | **LOT 23** 265m² | **LOT 22** 224m² | **LOT 21** 237m² | **LOT 20** 253m² | **LOT 19** 253m² | **LOT 18** 253m² | **LOT 10** 307m² | **LOT 11** 270m² | **LOT 12** 273m² | **LOT 13** 276m² | **LOT 14** 280m² | **LOT 15** 334m² | **LOT 16** 364m² | **LOT 6** 317m² | **LOT 7** 262m² | **LOT 8** 282m² | **LOT 9** 716m² | **LOT 5** 309m² | **LOT 17** 381m² | **LOT 4** 294m² | **LOT 3** 276m² | **LOT 1** 275m² | **LOT 2** 284m² | **LOT 28** 30m²

carport te vergunnen volume

garage

woning

kad. perceel 146 weiland

kad. perceel 126N tuin

kad. perceel 107G3 tuin

kad. perceel 107H3 tuin

kad. perceel 107K3 tuin

kad. perceel 107Z3 tuin

kad. perceel 107N3 tuin

kad. perceel 108T2 tuin

kad. perceel 125C2 tuin

kad. perceel 125Y tuin

kad. perceel 125D2 tuin

kad. perceel 125G tuin

kad. perceel 126F tuin

kad. perceel 108P2 tuin

bestaande uitweg naar eigendom Zuidstraat 17

Inrichting nieuwe openbare rijweg zie infrastructuurplan (isolatieso af te staan in openbaar domein na verkavelingsvergunning)

Zone van 18cm gelegen naast de bestaande binnenmuur van de garage van woning nr. 21 (eigendom van de gemeente) in gemeenteland rekening houdend met de erfgrasbaarde van het pand Zuidstraat 21.
Deze zone kan indien nodig opgenomen in een aanvraag tot stedenbouwkundig vergunning op te stellen door een architect aan te stellen door de aanvrager van deze verkaveling.

LOT 28
let bestemd voor het oprichten van een elektriciteitscabine

ZUIDSTRAAT
gemeenteweg: asfaltverharding

Opgemaakt te ICHTEGEM
op 3 september 2018

DECOSTER NICO
Ing. Bouwkunde
Landmeter-Expert
Beëdigd door Rechtbank van Eerste Aanleg
dd. 9/01/2001
Erkend door Federale Raad
Landmeters-Experten: LAN 051168

Landmeetkantoor Decoster bvba
DECOSTER NICO, landmeter
Vinkenveldstraat 16
8480 **Ichtegem**
Tel. 0476/42.68.51
e-mail: info@landmeterdecoster.be
www.landmeterdecoster.be