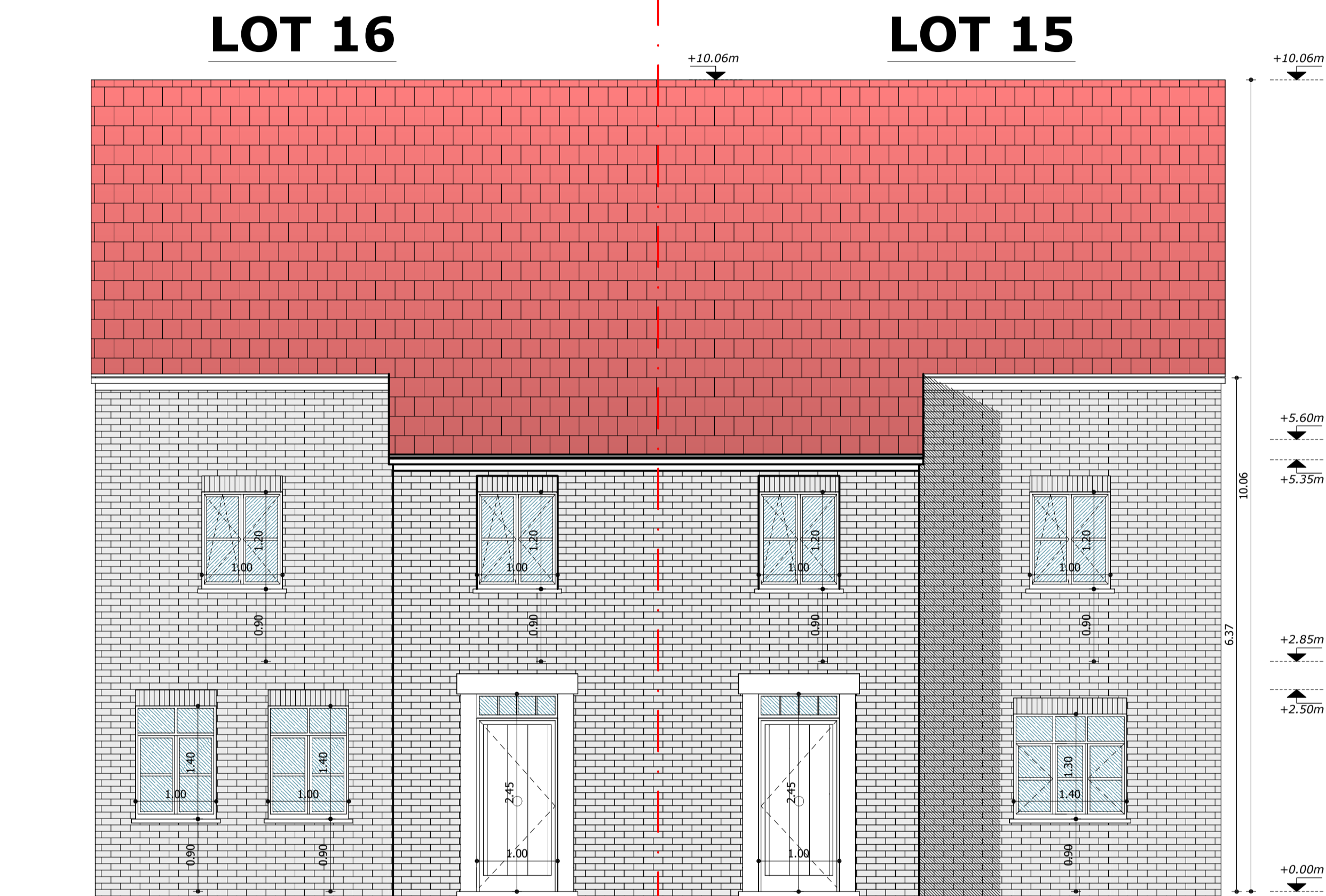
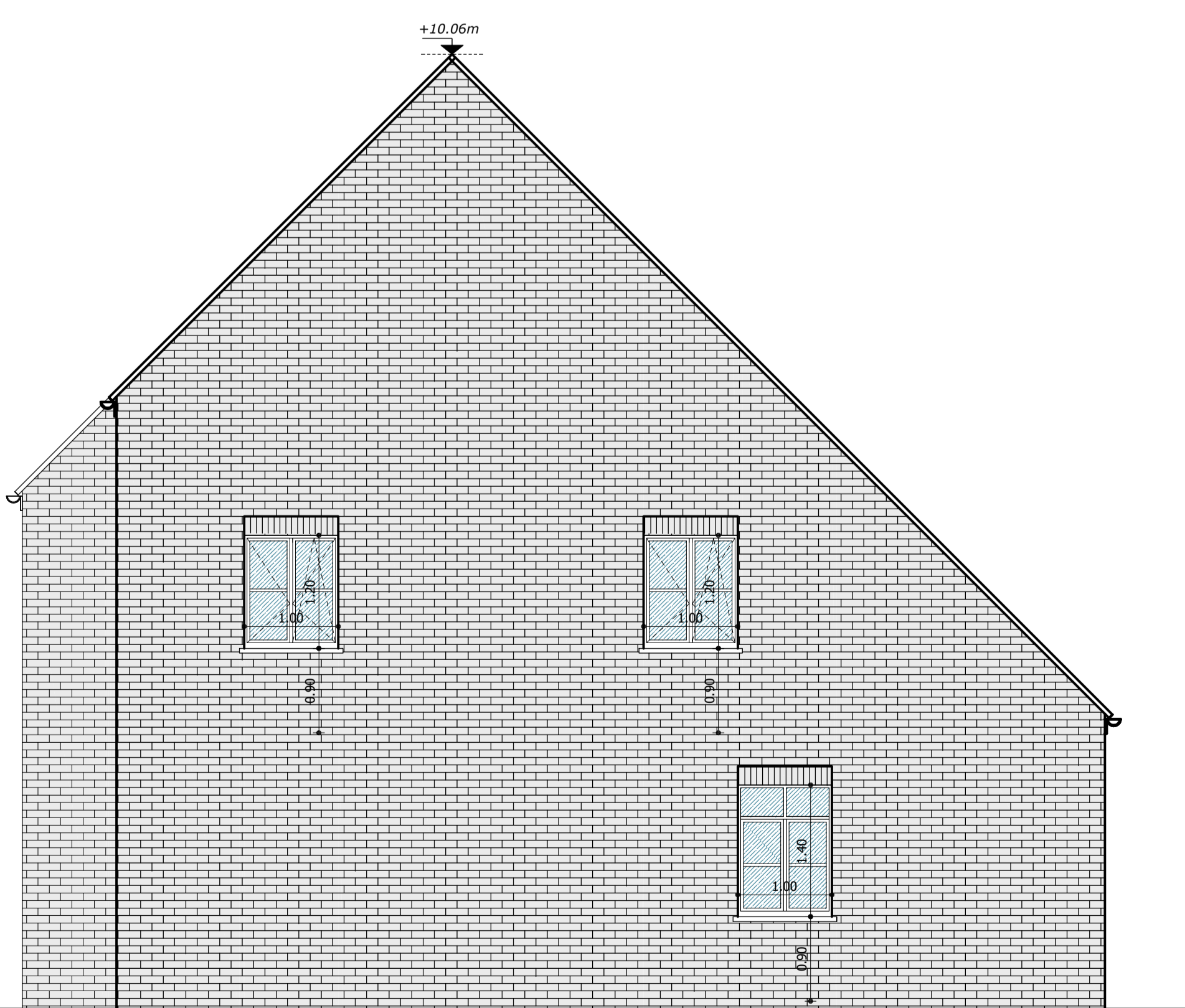


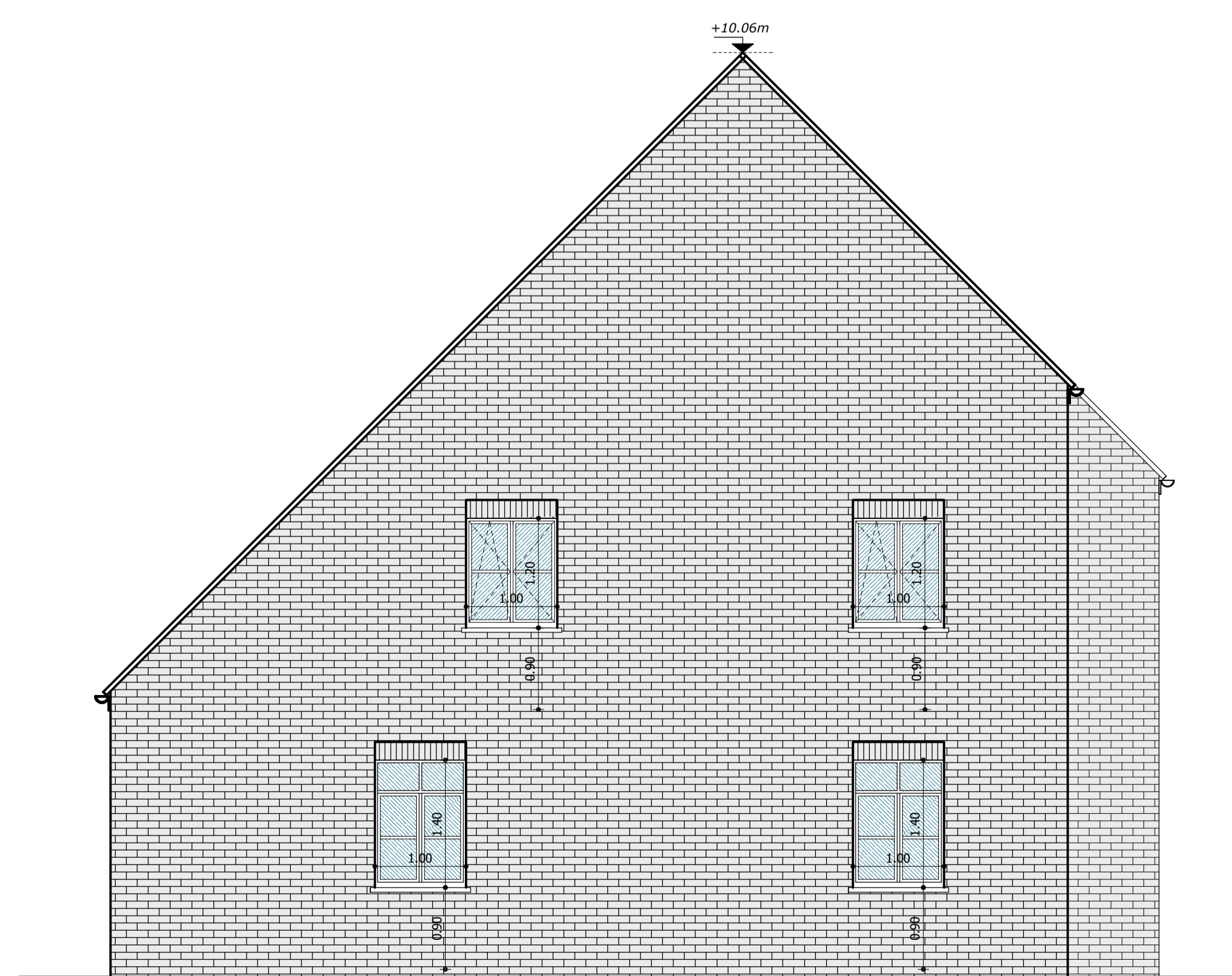
ACHTERGEVEL SCHAAL 1:50



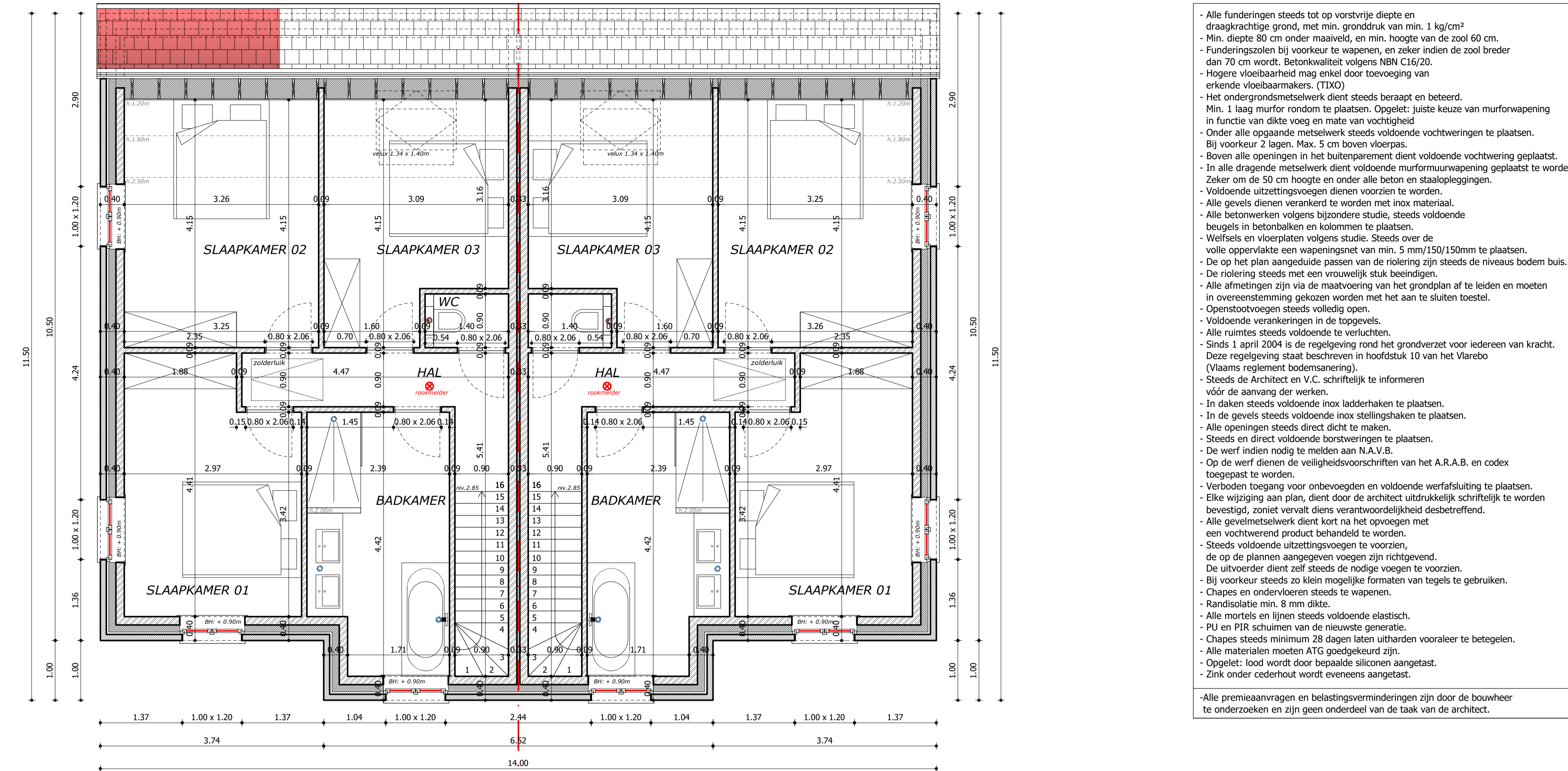
VOORGEVEL SCHAAL 1:50



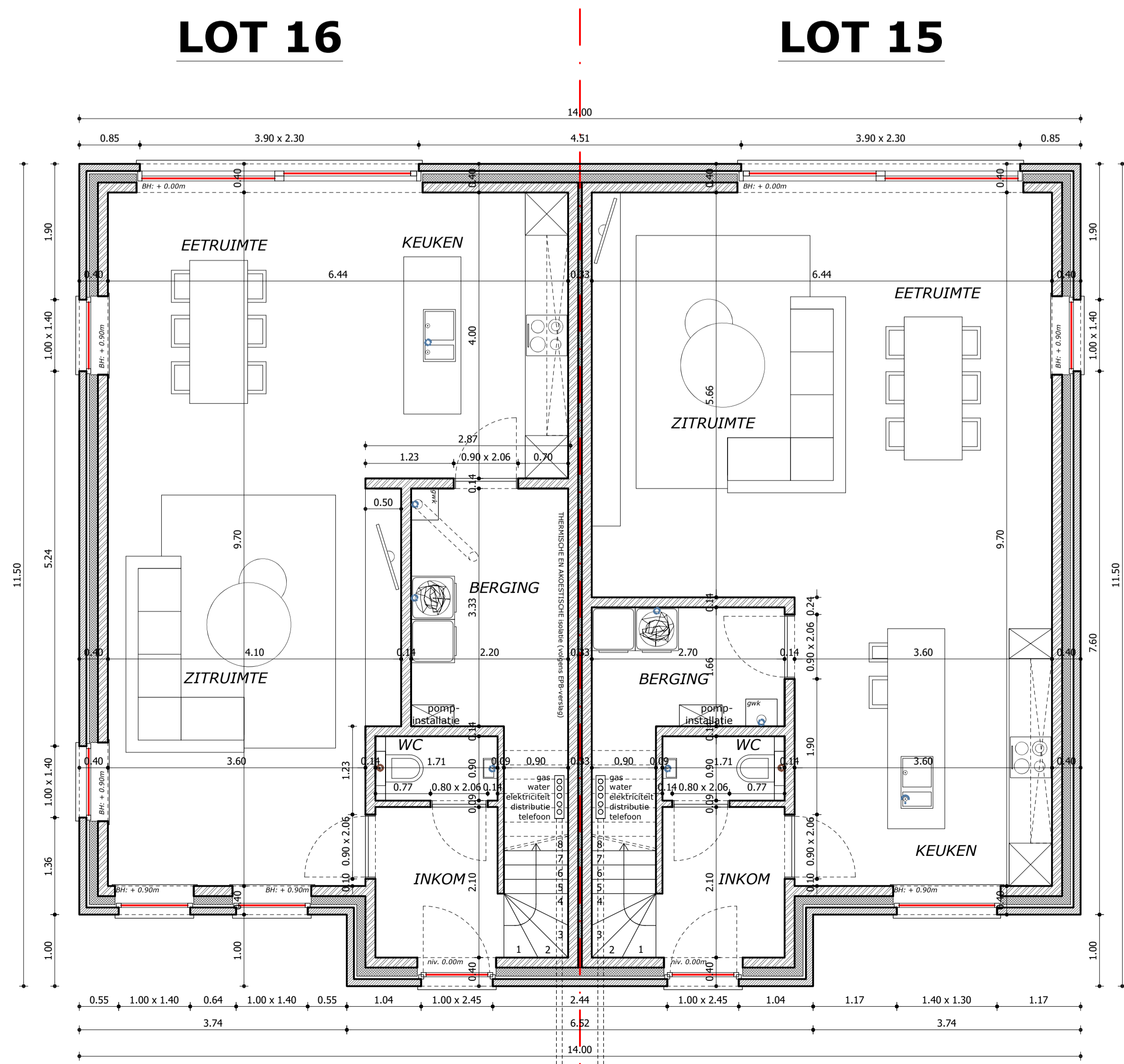
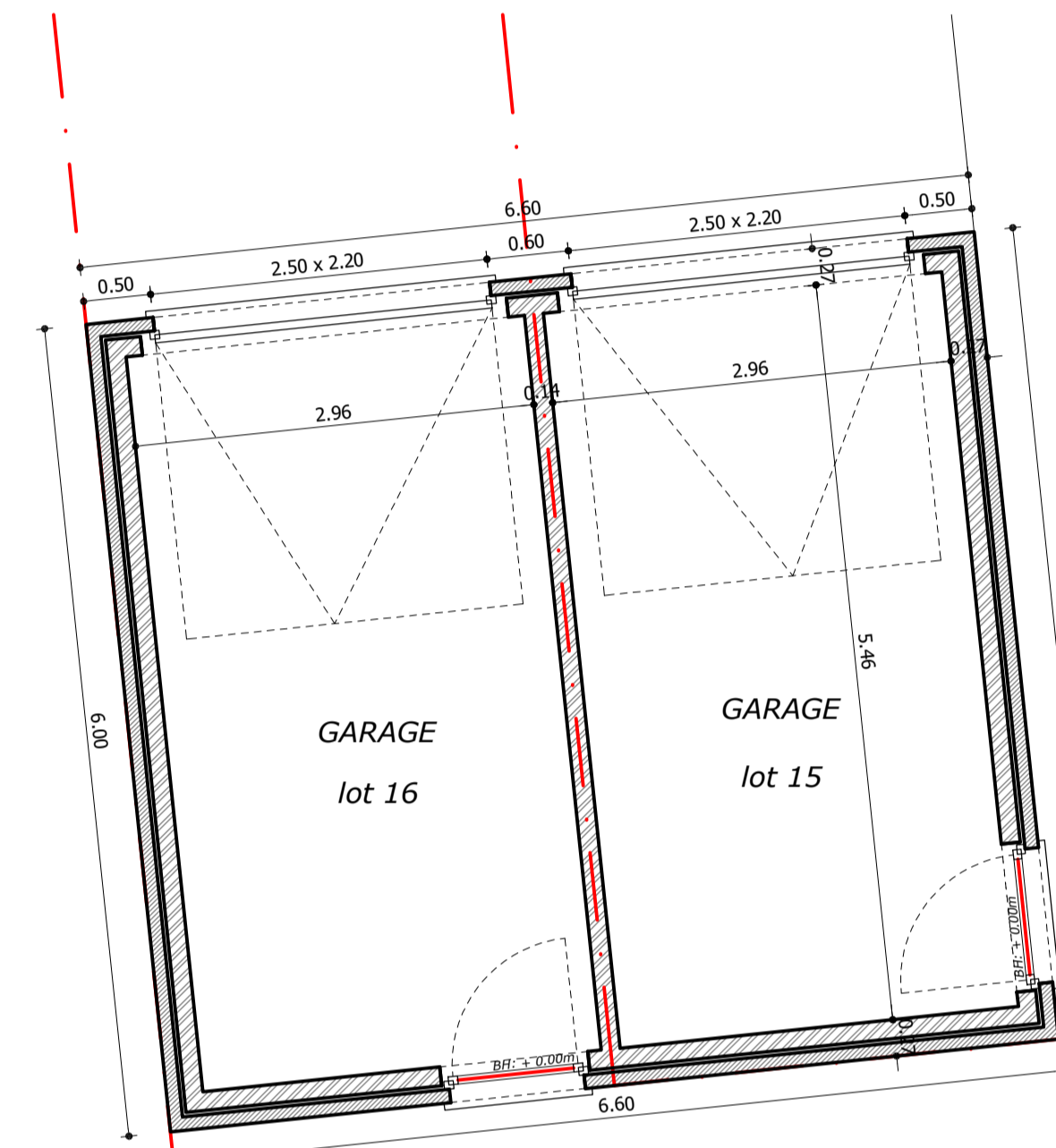
ZIJGEVEL RECHTS SCHAAL 1:50



ZIJGEVEL LINKS SCHAAL 1:50




VERDIEPINGSPLAN SCHAAL 1:50



GELIJKVLOERS SCHAAL 1:50

- Alle funderingen steeds tot op voorbije diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.
- Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool trapez dan 70 cm wordt. Betonwaaier volgens NBN C16/20.
- Hogere vloerbelasting mag enkel door toewijzing van erkende vloerbuikers (TXO).
- Het ondergrondse waterwerk dient steeds begraaf en bedekt.
- Min. 1 laag mufur rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van mufurwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid
- Onder alle opstaande metselwerk steeds voldoende vochtwerping te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplas.
- Boven alle sprongen in het buitenparapet dient voldoende vochtwerping geplaatst.
- In alle andere metselwerk dient voldoende mufurmuurwapening geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalpluggingen.
- Voldoende uitzettingvoegen dienen voorzien te worden.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
- Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.
- Verflets en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
- De op het plan aangegeven passen van de riolering zijn steeds de niveau bodem bus.
- De riolering steeds met een vuuwastuk stuk bevestigen.
- Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toilet.
- Openbaringen steeds volledig open.
- Voldoende verankeringen in de toepassing.
- Alle nummers steeds voldoende te verduidelijken.
- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaamse (Vlaams reglement bodemsanering).
- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
- In dakken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.
- In de gevels steeds voldoende inox stellinghaken te plaatsen.
- Alle openingen steeds dicht dicht te maken.
- Steeds en direct voldoende borstweringen te plaatsen.
- De werf indien nodig te medianen N.A.V.A.
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex nagepast te worden.
- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfsluiting te plaatsen.
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitvoerig schriftelijk te worden bevestigd, zoniet wordt de verantwoordelijkheid opeenvolgend.
- Alle gemeentewerken dient kort na het opvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden.
- Steeds voldoende uitzettingvoegen te voorzien, die op de plannen aangegeven wege zijn richtgevend.
- Chapes en onderkoren steeds voldoende elastisch.
- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.
- Chapes steeds minimum 20 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.
- Alle materialen moeten ATG goedkeurd zijn.
- Opgelet: lood wordt door bepaalde siliconen aangetast.
- Drink onder opstroomt wordt weers aangetast.
- Alle aansluitingen en betonnenverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

- Opgeliet: nieuwe norm NBN 501-400-1 inzake akoestische isolatie binnenkant van toepassing.
- Nieuwe norm voor geluidsdruk NBN 523-002 VERSIE 2007 te needs van toepassing.
- De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008)
- Houderde de bevestiging van woningen door optische rookmelder (binnen batterij) 10 jaar.
- de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald.
- Funderingen dienen tot op draagkrachtige en voorbije grond te worden aangevoerd.
- de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabielheid of door de constructeur te worden bepaald steeds de sectoren van de bepaalde onderdelen van de structuur.
- Alle diktes van zowel isolatie- als gewestmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die aangegeven wordt voor de energie prestatie berekening.
- De berekening en overtuiging wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegegeven te worden.
- indien en wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (+fax, email, post...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden.
- alle afmetingen dienen door de bouwheer te worden gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen.
- de uitvoeringsplannen van de constructies dienen vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.
- na het uitzetten van de bouwheer (+handtekening waar het bouwwerk zal worden gekonstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (+fax, email, post...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.

|  |                        |
|--|------------------------|
|  <b>ARCHITECTENBUREAU VANHOORN FREDERIC</b><br>Kantoor: Gistelsteenweg 298, 8480 Jabbeke<br>Maatschappelijke zetel: Flammarck Park 3, 8490 Jabbeke<br>tel: 050694788, email: info@vanhoorn.be, website: www.vanhoorn.be |                        |
| Titel  |                        |
| LIGGING  | Gitsstraat Torhout     |
| BOUWHEER   | Bouwheer               |
| IN SAMENWERKING  | /                      |
| INHOUD   | BOUWAANVRAAG           |
| LOT 15-16<br>gelijkvloers<br>verdieping<br>gewels  |                        |
| CONTACT  | Charlotte@vanhoorn.be  |
| DATUM  | 25/10/2019 Voorontwerp |
| P-1326-0   |                        |
| SCHAAL 1/50  |                        |
| 5/5  |                        |
| PRINTDATUM: 06/02/2020   |                        |